

Република Србија  
 Град Београд  
 Градска управа града Београда  
 Секретаријат за послове  
 легализације објекта  
 Сектор за подручје општина  
 Палилула и Раковица  
 XXXI-07 број: 351.30-118/2014  
 10.02.2015. године

Улица краљице Марије бр.1  
 11 000 Београд

Решење је правоснажно дана 02.03.2015. год.



Секретаријат за послове легализације објекта Градске управе града Београда – Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, решавајући по захтеву „ARAMONT d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр.38 и „INEX RADULAŠKA a.d.“ са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158 и 218 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14 и 145/14), члана 25 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 111/03), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01), доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ „ARAMONT“ d.o.o. (МБ 20399406, ПИБ 105526954), са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и „INEX RADULAŠKA“ a.d. (МБ 07025874, ПИБ 100209873), са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, употреба и коришћење изведених радова спроведени фазном изградњом кроз фазу бр. 4, која обухвата изградњу стамбено-пословне Ламеле 6, спратности Пр+6+Пс, у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1К и стамбено-пословне Ламеле 7, спратности Пр+6+Пс, у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Л, на к.п. 338/1 КО Палилула, укупне бруто површине објекта  $\Pi=6670,00\text{m}^2$  и укупне нето површине објекта  $\Pi=5665,81\text{m}^2$ , у оквиру којих је формирano 13 локала, 1 атеље и 75 станова, и то:**

**Ламела 6, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1К:**

**У нивоу приземља:**

- Локал Л01, нето површине  $\Pi=46,01\text{m}^2$ ;
- Локал Л02, нето површине  $\Pi=49,71\text{m}^2$ ;
- Локал Л03, нето површине  $\Pi=27,02\text{m}^2$ ;
- Локал Л04, нето површине  $\Pi=52,90\text{m}^2$ ;
- Локал Л05, нето површине  $\Pi=57,57\text{m}^2$ ;
- Локал Л06, нето површине  $\Pi=28,34\text{m}^2$ ;
- Локал Л07, нето површине  $\Pi=29,87\text{m}^2$ ;

**У нивоу првог спрата:**

- Стан 1, по структури троипособан, нето површине  $\Pi=84,66\text{m}^2$ ;
- Стан 2, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=63,59\text{m}^2$ ;



- Стан 3, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=54,38\text{m}^2$ ;
- Стан 4, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=53,43\text{m}^2$ ;
- Стан 5, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=62,93\text{m}^2$ ;
- Стан 6, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=55,82\text{m}^2$ ;

**У нивоу другог спрата:**

- Стан 01, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=63,82\text{m}^2$ ;
- Стан 02, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=53,23\text{m}^2$ ;
- Стан 03, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=54,28\text{m}^2$ ;
- Стан 04, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=64,46\text{m}^2$ ;
- Стан 05, по структури троипособан, нето површине  $\Pi=84,66\text{m}^2$ ;
- Стан 06, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=53,41\text{m}^2$ ;

**У нивоу трећег спрата:**

- Стан 07, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=63,82\text{m}^2$ ;
- Стан 08, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=53,23\text{m}^2$ ;
- Стан 09, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=54,28\text{m}^2$ ;
- Стан 10, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=64,46\text{m}^2$ ;
- Стан 11, по структури троипособан, нето површине  $\Pi=84,66\text{m}^2$ ;
- Стан 12, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=53,41\text{m}^2$ ;

**У нивоу четвртог спрата:**

- Стан 13, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=62,07\text{m}^2$ ;
- Стан 14, по структури двособан, нето површине  $\Pi=52,89\text{m}^2$ ;
- Стан 15, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=54,28\text{m}^2$ ;
- Стан 16, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=64,47\text{m}^2$ ;
- Стан 17, по структури троипособан, нето површине  $\Pi=84,66\text{m}^2$ ;
- Стан 18, по структури двособан, нето површине  $\Pi=52,56\text{m}^2$ ;

**У нивоу петог спрата:**

- Стан 19, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=46,36\text{m}^2$ ;
- Стан 20, по структури двособан, нето површине  $\Pi=42,76\text{m}^2$ ;
- Стан 21, по структури двособан, нето површине  $\Pi=54,28\text{m}^2$ ;
- Стан 22, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=64,47\text{m}^2$ ;
- Стан 23, по структури троипособан, нето површине  $\Pi=84,66\text{m}^2$ ;
- Стан 24, по структури двособан, нето површине  $\Pi=42,76\text{m}^2$ ;

**У нивоу шестог спрата:**

- Стан 25, по структури једноипособан, нето површине  $\Pi=43,34\text{m}^2$ ;
- Стан 26, по структури једноипособан, нето површине  $\Pi=41,64\text{m}^2$ ;
- Стан 27, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=53,26\text{m}^2$ ;
- Стан 28, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=62,38\text{m}^2$ ;
- Стан 29, по структури двособан, нето површине  $\Pi=49,82\text{m}^2$ ;
- Стан 30, по структури једноипособан, нето површине  $\Pi=41,31\text{m}^2$ ;

**У нивоу повучене етаже:**

- Стан 31, по структури четврособан, нето површине  $\Pi=128,03\text{m}^2$ ;
- Стан 32, по структури четврособан, нето површине  $\Pi=151,11\text{m}^2$ .

**Ламела 7, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Л:**

**У нивоу приземља:**

- Локал Л01, нето површине  $\Pi=30,42\text{m}^2$ ;
- Локал Л02, нето површине  $\Pi=49,71\text{m}^2$ ;
- Локал Л03, нето површине  $\Pi=26,52\text{m}^2$ ;
- Локал Л04, нето површине  $\Pi=52,01\text{m}^2$ ;
- Локал Л05, нето површине  $\Pi=57,62\text{m}^2$ ;
- Локал Л06, нето површине  $\Pi=30,70\text{m}^2$ ;

**У нивоу првог спрата:**

- Стан С1, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=54,28\text{m}^2$ ;
- Стан С2, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=63,59\text{m}^2$ ;
- Стан С3, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=53,18\text{m}^2$ ;
- Стан С4, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=55,72\text{m}^2$ ;
- Стан С5, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=62,93\text{m}^2$ ;
- Ателье А6, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=52,19\text{m}^2$ ;

**У нивоу другог спрата:**

- Стан 01, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=63,81\text{m}^2$ ;
- Стан 02, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=52,19\text{m}^2$ ;
- Стан 03, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=53,18\text{m}^2$ ;
- Стан 04, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=64,46\text{m}^2$ ;
- Стан 05, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=54,28\text{m}^2$ ;
- Стан 06, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=53,24\text{m}^2$ ;

**У нивоу трећег спрата:**

- Стан 07, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=63,81\text{m}^2$ ;
- Стан 08, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=52,19\text{m}^2$ ;
- Стан 09, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=53,18\text{m}^2$ ;
- Стан 10, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=64,46\text{m}^2$ ;
- Стан 11, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=54,28\text{m}^2$ ;
- Стан 12, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=53,24\text{m}^2$ ;

**У нивоу четвртог спрата:**

- Стан 13, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=46,35\text{m}^2$ ;
- Стан 14, по структури двособан, нето површине  $\Pi=41,36\text{m}^2$ ;
- Стан 15, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=53,18\text{m}^2$ ;
- Стан 16, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=64,46\text{m}^2$ ;
- Стан 17, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=54,28\text{m}^2$ ;
- Стан 18, по структури двособан, нето површине  $\Pi=52,59\text{m}^2$ ;

**У нивоу петог спрата:**

- Стан 19, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=46,35\text{m}^2$ ;
- Стан 20, по структури двособан, нето површине  $\Pi=41,36\text{m}^2$ ;
- Стан 21, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=53,18\text{m}^2$ ;
- Стан 22, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=64,46\text{m}^2$ ;
- Стан 23, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=54,28\text{m}^2$ ;
- Стан 24, по структури двособан, нето површине  $\Pi=42,77\text{m}^2$ ;

**У нивоу шестог спрата:**

- Стан 25, по структури једноипособан, нето површине  $\Pi=43,12\text{m}^2$ ;
- Стан 26, по структури једноипособан, нето површине  $\Pi=40,40\text{m}^2$ ;
- Стан 27, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=52,09\text{m}^2$ ;
- Стан 28, по структури двоипособан, нето површине  $\Pi=62,38\text{m}^2$ ;
- Стан 29, по структури двособан, нето површине  $\Pi=53,06\text{m}^2$ ;
- Стан 30, по структури једноипособан, нето површине  $\Pi=41,22\text{m}^2$ ;

**У нивоу повучене етаже:**

- Стан 31, по структури четворонособан, нето површине  $\Pi=126,95\text{m}^2$ ;
- Стан 32, по структури четворонособан, нето површине  $\Pi=150,03\text{m}^2$ .

**II** Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи, чија је легализација изведених радова одобрена решењем овог органа, под бројем XXXI-07 број: 351.21-1049/2013 донетим дана 26.06.2014. године, правоснажним 23.07.2014. године и према Пројекту изведеног објекта.

**III** Извођач радова је предузеће „EX ING B&P“ д.о.о., ул. Дубљанска бр.98, Београд, одговорни извођач радова Ивана Ђирић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.411 G912 12.

**IV** Извршено је геодетско снимање објекта.

**V** Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката односно изведених радова на тим објектима („Службени гласник СРС“ број 2/74).

**VI** Саставни део овог Решења чини Записник о раду комисије за технички преглед, урађен од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Димитрија Туцовића бр.43, из јануара 2015. године, под бројем 12/15, одговорни пројектанти: Славко Б. Ерор, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 3957 03; Слободан Ј. Чуле, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 J592 10; Драшко М. Горјани, дипл.инж.ел. лиценца бр.350 Ф786 08 и ув.07 бр.152-465/13 за мере заштите од пожара; Љубомир Ј. Васиљевић, дипл.инж.маш. лиценца бр.330 3219 03; Драгиша Б. Видановић, дипл.инж.маш. лиценца бр.333 6490 04 са Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду под бројем 217.4-87/2014, од 08.05.2014. године;

### ***O б r a з l o ж e њ e***

„ARAMONT“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и „INEX RADULAŠKA“ a.d., са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, дана 28.11.2014. године поднели су Секретаријату за послове легализације објекта - Сектору за подручје општина Палилула и Раковица, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове, ближе описане у диспозитиву овог Решења, који је заведен код овог органа под XXXI-07 број: 351.30–118/2014.

У поступку спроведеном по овом захтеву, утврђено је:

- да су Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за послове легализације објекта града Београда, под XXXI-07 број 351.21-1049/2013, донетим дана 26.06.2014. године, правоснажним 23.07.2014. године, предузећу „ARAMONT“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и предузећу „INEX RADULAŠKA“ a.d., са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, одобрени изведені радови ближе описані у тачки 1. диспозитива овог Решења;

- да је Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Димитрија Туцовића бр.43, коме су Решењем Секретаријата за послове легализације објекта XXXI-07 број: 351.30–118/2014 од 29.12.2014. године, поверили послови техничког прегледа, доставио Записник о раду комисије за технички преглед, израђен 20.01.2015. године, под бројем 12/15, са изјавом одговорних пројектаната о степену завршености објекта и закључком да се за предметни објекат може издати употребна дозвола;

- да је Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду под бројем 217.4-87/2014, од 08.05.2014. године утврђено да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене овереном инвестиционо техничком документацијом, на коју је прибављена сагласност решењем број 217.3-868/2012 од 27.11.2012.године и 217.3-137/2014 од 11.03.2014.године (измене и допуне фаза 4).

На основу напред утврђеног, а у складу са одредбом из чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 490,00 динара по Т. броју 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003...47/13, 65/13 и 57/14) наплаћена је.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, преко овог Секретаријата, у року од 15 дана од дана пријема овог решења. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе, тарифни број 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ 43/03...65/13 и 57/14).

Решено у Секретаријату за послове легализације објекта, Сектор за послове легализације објекта за подручје општина Палилула и Раковица, дана 10.02.2015. год. под XXXI-07 број 351.30 –118/2014.

**Доставити:**

- Инвеститорима
- Секретаријат за инспекцијске послове
- Управи јавних прихода
- Дирекцији за грађевинко земљиште и изградњу Београда Ј.П.
- Архиви

**СЕКРЕТАР**

Немања Станић, дипл. правник



С. Станић

Запис уз Закоју о неприватној привати  
од 26.02.2015. године, дравословнији 20.03.2015. године.

